

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу ФГБОУ ВО ВолгГМУ
Минздрава России

от 13.03.2025 № 377-КО

ПОЛОЖЕНИЕ

об общежитиях федерального государственного бюджетного
образовательного учреждения высшего образования
«Волгоградский государственный медицинский университет»
Министерства здравоохранения Российской Федерации»



1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок предоставления общежития и проживания в общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Волгоградский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации (далее, соответственно, Положение, ВолГМУ, общежитие).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями:

1.2.1. Жилищного кодекса Российской Федерации;

1.2.2. Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

1.2.3. Правилами пользования жилым помещением (утв. Постановлением Правительства РФ от 21.01.2006 № 25);

1.2.4. Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений»;

1.2.5. «ГОСТ Р 58186-2018. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги населению. Требования к услугам проживания в общежитиях для обучающихся» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 25.07.2018 № 428-ст);

1.2.6. письма Федерального агентства по образованию от 27.07.2007 № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе примерного положения о студенческих общежитиях»;

1.2.7. устава ВолГМУ, утвержденного приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 23.06.2016 № 396 «Об утверждении устава федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Волгоградский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации»;

1.2.8. иными локальными нормативными актами ВолГМУ.

1.3. Действие настоящего Положения распространяется на следующие общежития, являющиеся структурными подразделениями ВолГМУ (далее – общежития):

1.3.1. Общежитие № 1, расположенное по адресу: Волгоград, ул.КИМ, 18;

1.3.2. Общежитие № 3, расположенное по адресу: Волгоград, ул.Козловская, 45а;

1.3.3. Общежитие № 4, расположенное по адресу: Волгоград, ул.Хиросимы, 8.

1.4. Общежитие предназначено для временного проживания и размещения:

1.4.1. обучающихся на очной форме обучения за счет бюджетных ассигнований по основным образовательным на период обучения;

1.4.2. обучающихся на очно-заочной и заочной формах обучения по основным образовательным программам на период прохождения



промежуточной и итоговой аттестации (при наличии свободных мест);

1.4.3. обучающихся на очной форме обучения по договорам оказания платных образовательных услуг на период обучения (при наличии свободных мест);

1.4.3. абитуриентов, на период прохождения вступительных испытаний (при наличии свободных мест);

1.4.4. слушателей подготовительного отделения ВолгГМУ и других форм дополнительного образования на период обучения (при наличии свободных мест);

1.4.5. иностранных граждан, обучающихся по очной форме обучения по основным профессиональным образовательным программам за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета в пределах квоты на период обучения;

1.4.6. обучающихся иных образовательных организаций, путешествующих в период каникул или в рамках программ академической мобильности (при наличии свободных мест);

1.4.7. иных лиц, участвующих в мероприятиях, проводимых ВолгГМУ (при наличии свободных комнат).

1.5. Обучающимся, находящимся в академических отпусках, общежитие не предоставляется.

1.6. При полном обеспечении всех нуждающихся из числа лиц, перечисленных в [пункте 1.4](#) настоящего Положения, местами в общежитии по установленным для общежитий санитарным правилам и нормам проживания, изолированные пустующие помещения, этажи, блоки могут по решению ректора (уполномоченного проректора), согласованного со Студенческим советом ВолгГМУ, предоставляться работникам ВолгГМУ или третьим лицам при условии заключения с ними договора найма жилого помещения в общежитии.

1.7. Иностранные граждане, принятые на обучение в ВолгГМУ, размещаются в общежитии на общих основаниях совместно с обучающимися из числа российских граждан.

1.8. Общежития финансируются за счет бюджетных средств и средств от приносящей доход деятельности.

1.9. В Общежитиях в соответствии со строительными нормами и правилами организуются душевые, умывальные, постирочные, гладильные комнаты, и т.д. Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.10. Нежилые помещения для организации общественного питания (столовые, буфеты), бытового (парикмахерские, прачечные) и медицинского обслуживания (здравпункты), размещенные в общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование соответствующим организациям в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.



2. Права и обязанности проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в общежитии обязаны:

2.1.1. знать и соблюдать устав ВолгГМУ, локальные нормативные акты ВолгГМУ, в том числе требования настоящего Положения, Положения о внутриобъектовом режиме на объектах ВолгГМУ, правила внутреннего распорядка в общежитии, а также правила техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

2.1.2. бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю ВолгГМУ, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в жилых помещениях (блоках);

2.1.3. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации; соблюдать правила пользования жилым помещением, обеспечивать его сохранность, поддерживать надлежащее состояние;

2.1.4. своевременно, в установленном ВолгГМУ порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;

2.1.5. выполнять условия заключенного договора найма жилого помещения;

2.1.6. по требованию ВолгГМУ переселиться на время проведения капитального, текущего или аварийного ремонта общежития, при переоборудовании жилых площадей в общежитии, реконструкции общежития в другое предоставляемое ВолгГМУ жилое помещение;

2.1.7. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщить о них заведующему общежитием, прекратить их использование (при возможности), принимать возможные меры к их устранению;

2.1.8. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.1.9. соблюдать установленный локальными нормативными актами ВолгГМУ внутриобъектовый и пропускной режимы;

2.1.10. возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения;

2.1.11. в установленном порядке и сроки представлять документы для регистрации по месту пребывания;

2.1.12. принимать посетителей в установленные локальными нормативными актами ВолгГМУ время и порядке;

2.1.13. не допускать конфликтных ситуаций, выполнять требования общепринятых морально-этических норм поведения и поддерживать атмосферу доброжелательности, сотрудничества и



взаимного уважения;

2.1.14. во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

2.1.15. соблюдать правила пользования бытовыми электроприборами и иным оборудованием, сообщать обо всех неисправностях оборудования заведующему общежитием;

2.1.16. размещать в закрепленной жилой комнате, в которой расположено предоставленное койко-место, дополнительную мебель и/или дополнительные электроприборы после получения согласования заведующего общежитием;

2.1.17. при уходе из комнаты закрывать окна и двери, выключать воду, свет, компьютер и другие приборы;

2.1.18. содержать жилое помещение в надлежащем санитарном состоянии, чистоте и порядке;

2.1.19. после приготовления пищи на кухне убрать за собой мусор, пищевые отходы, посуду и отключить электрическую (газовую) плиту;

2.1.20. не допускать фактов нахождения в общежитии грязной посуды и иного загрязненного имущества;

2.1.21. при отъезде на каникулы освободить холодильник от продуктов;

2.1.22. не менее чем за 3 дня до отъезда предупреждать заведующего общежитием об отъезде, уведомить социально-жилищный сектор управления молодежной политики и воспитательной деятельности ВолгГМУ, написав соответствующее заявление;

2.1.23. по требованию администрации общежития или ВолгГМУ, работников организаций, оказывающих услуги по охране и соблюдению пропускного режима в общежитии, предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;

2.1.24. обеспечить возможность осмотра жилой комнаты заведующим общежитием, представителями администрации ВолгГМУ, представителями Студенческого совета ВолгГМУ, охранными организациями, предоставлять для осмотра содержимое закрытых шкафов путем раскрытия дверей;

2.1.25. при отчислении из ВолгГМУ (а также в случаях ухода в академический отпуск, отпуск по беременности родам и/или по уходу за ребенком) или систематического нарушения требований настоящего Положения освободить общежитие, сдав жилое помещение, в течение пяти календарных дней в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения;

2.1.26. осуществлять дежурство в общежитии в соответствии с настоящим Положением и решениями Студенческого совета ВолгГМУ;



2.1.27. информировать заведующего общежитием о своем неудовлетворительном самочувствии для принятия мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний;

2.1.28. при выселении из общежития произвести уборку в комнате, сдать все имущество и ключи заведующему общежитием, получить подпись у заведующего общежитием и заведующего социально-жилищным сектором управления молодежной политики и воспитательной деятельности на обходном листе, совершить иные необходимые действия по выселению и снятию с регистрационного учета в общежитии согласно порядку вселения и временного отсутствия, в общежитии;

2.1.29. не выносить из комнаты и общежития имущество ВолгГМУ и третьих лиц, осуществлять внос и вынос крупногабаритных вещей в соответствии с установленным порядком;

2.1.30. по требованию заведующего общежитием и представителей администрации ВолгГМУ временно предоставлять доступ в комнату для оказания услуг по дезинфекции, дератизации и уборке.

2.2. Проживающие в общежитии вправе:

2.2.1. проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в ВолгГМУ при условии соблюдения правил внутреннего распорядка в общежитии;

2.2.2. получать дополнительные услуги, предоставляемые ВолгГМУ, за установленную плату;

2.2.3. пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

2.2.4. вместе с другими проживающими за свои средства и своими силами или по найму проводить текущий ремонт комнаты (побелка, покраска, штукатурка стен, потолка, окон, дверей и другой соответствующий ремонт) по согласованию с заведующим общежитием; пропуск специалистов по различному виду ремонта осуществляется на основании заявления проживающего;

2.2.5. вносить предложения в администрацию ВолгГМУ по условиям договора найма помещения;

2.2.6. переселяться по письменному заявлению и заключением нового договора найма помещения в другое жилое помещение общежития;

2.2.7. предлагать кандидатуры проживающих в Общежитии обучающихся в Студенческий совет общежития ВолгГМУ, избирать Студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;

2.2.8. участвовать через Студенческий совет общежития ВолгГМУ в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений в соответствующем общежитии;

2.2.9. подавать заведующему общежитием заявку на ремонтные работы по системе электроснабжения, сантехнической системе и прочее.

2.3. Проживающим в общежитии запрещается:



2.3.1. приходить в общежитие в состоянии алкогольного, наркотического и иного опьянения, приносить, хранить и распивать спиртные напитки;

2.3.2. употреблять, хранить и распространять токсические и наркотические вещества;

2.3.3. курить, в том числе вейпы, кальяны, электронные сигареты, другие устройства, имитирующие курение табака, или любых их заменителей, а также употреблять табачные изделия в любой форме в любых помещениях (жилых помещениях, коридорах, лестницах, лестничных площадках и т.д.) и возле зданий общежития ВолгГМУ на территории земельных участков, находящихся в пользовании ВолгГМУ;

2.3.4. самовольно переселяться из комнаты в комнату;

2.3.5. самовольно переносить имущество ВолгГМУ из одной комнаты в другую;

2.3.6. производить переделку и исправление электропроводки;

2.3.7. использовать неисправные и самодельные электроприборы;

2.3.8. эксплуатировать электропровода и кабели с видимыми нарушениями изоляции, использовать в жилых комнатах удлинители, не оборудованные защитным устройством;

2.3.9. оставлять без присмотра включенными в электрическую сеть электронагревательные приборы, а также другие бытовые электроприборы, в том числе находящиеся в режиме ожидания, за исключением электроприборов, которые могут и (или) должны находиться в круглосуточном режиме работы в соответствии с инструкцией завода-изготовителя;

2.3.10. пользоваться в гладильных комнатах, кухнях и других специализированных нежилых помещениях электроутюгами, электроплитками, электрочайниками и другими электронагревательными приборами, не имеющими устройств тепловой защиты, а также при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных конструкцией;

2.3.11. использовать ненормативную лексику и ее производные, намеки на употребление лексических единиц, подпадающих под это определение. При этом под ненормативной лексикой понимается использование речевых оборотов, слов, выражений, имеющих ярко выраженный негативный, агрессивный, непристойный, безнравственный оттенок (сленга, жаргона, просторечий, вульгаризмов, неприличных и грубых слов и содержащих их выражений, общеизвестных нецензурных слов);

2.3.12. допускать факты неэтичного поведения, которые включают в себя, в частности, замечания оскорбительного характера в адрес работников ВолгГМУ, гостей общежития и проживающих в общежитии; использовать ненормативную лексику в разговоре на территории общежития, в том числе адресованной конкретному лицу; обидное сравнение (например, с представителями животного мира),



грубость, превышение полномочий, навязчивое поведение; нетактичные жесты относительно работников ВолгГМУ, гостей общежития и проживающих в общежитии, касание указанных лиц без их согласия, которое можно расценить как насмешливое или циничное, оскорбительные телодвижения; ношение несоответствующей одежды и т.д, применять насильственные действия (в том числе с применением физической силы);

2.3.13. проявлять неэтичное поведение как в устной, так и в письменной форме, в виде непристойных изображений (в том числе с использованием бумажных носителей, в электронном виде с использованием личных и корпоративных гаджетов, личной и корпоративной электронной почты, мессенджерами и пр.), а также жестами, телодвижениями, иными действиями;

2.3.14. причинять физические, психические, нравственные страдания и унижения человеческого достоинства лиц, находящихся в общежитии;

2.3.15. употреблять (распивать) в помещениях и возле зданий общежитий Университета и (или) хранить в общежития и (или) проносить в общежития и (или) продавать в общежитиях алкогольную продукцию (в том числе слабоалкогольную продукцию, пиво, вино, коктейли с содержанием алкоголя);

2.3.16. незаконно хранить (в том числе содержать при себе, в помещении, тайнике и других местах), изготавливать, перерабатывать, приобретать, сбывать (в том числе продавать, дарить, обменивать, уплачивать долг, давать займы и т.д.), пропагандировать, потреблять наркотические средства, психотропные вещества, их прекурсоры или аналоги, новые потенциально опасные психоактивные вещества или одурманивающие вещества, растения, содержащие наркотические средства, психотропные вещества или их прекурсоры, либо их частей, содержащие наркотические средства, психотропные вещества или их прекурсоры, а также культивировать наркотические средства или психотропные вещества либо их прекурсоры;

2.3.17. хранить, применять и распространять легковоспламеняющиеся вещества;

2.3.18. организовывать азартные игры и участвовать в них;

2.3.19. устанавливать дополнительные замки или иные запирающие устройства на двери жилых и иных помещений общежитий, переделывать замки или заменять их без разрешения администрации общежития;

2.3.20. использовать в общежитии источники открытого огня, за исключением установленного газового оборудования, (в т.ч. свечи, кальяны, ароматизированные палочки и т.п.).

2.3.21. изготавливать, хранить и использовать в общежитии пиротехнические, взрывчатые, химически опасные вещества, любой вид огнестрельного, травматического, пневматического или холодного оружия, арбалета, а также массо-габаритных моделей (муляжей) оружия, реплик



холодного оружия;

2.3.22. содержать и оставлять на передержку в общежитии домашних животных;

2.3.23. готовить пищу с применением электронагревательных и иных приборов в жилых комнатах, в которых расположено предоставленное койко-место;

2.3.24. хранить громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;

2.3.25. самовольно переносить, выносить имущество, принадлежащее общежитию, инвентарь ВолгГМУ из одной комнаты в другую;

2.3.26. самовольное переоборудовать и перепланировать помещения, переделывать электропроводку и ремонтировать электросеть;

2.3.27. выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 23.00 до 07.00 часов пользоваться телевизорами, радиоприемниками, компьютерами, магнитофонами, телефонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

2.3.28. наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, двери, окна, инвентарь ВолгГМУ, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания, плакаты, листовки и т.д.;

2.3.29. незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;

2.3.30. предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

2.3.31. выбрасывать из окон и балконов отходы и иные предметы, засорение и захламлять отходами места общего пользования, мусоропроводы, прилегающее к общежитию территории.

2.4. Проживающие в общежитии на добровольной основе привлекаются ВолгГМУ и Студенческим советом Общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

3. Обязанности ВолгГМУ

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, поддержанием в нем установленного порядка, миграционный учет проживающих в общежитии осуществляется



управлением капитального ремонта и эксплуатации зданий и сооружений ВолгГМУ. Непосредственное руководство эксплуатацией общежития, организация быта проживающих, поддержание в нем установленного порядка осуществляется заведующим общежитием.

Организация заселения и выселения обучающихся, а также учет свободных мест в общежитиях; взаимодействие с органами студенческого самоуправления по вопросам проживания студентов в общежитии, организации их досуга и воспитательной деятельности; координация и контролирование работы старост общежитий, секций, комнат; взаимодействие с кафедрой русского языка и социально-культурной адаптации, подготовительным отделением для иностранных слушателей, кураторами групп иностранных студентов, воспитателями общежитий для координации воспитательной и профилактической работы со студентами по вопросам, связанным с проживанием в общежитиях, осуществляется управлением молодежной политики и воспитательной деятельности.

3.2. ВолгГМУ обеспечивает необходимые условия для проживания и отдыха обучающихся.

3.3. Обязательства ВолгГМУ:

3.3.1. обеспечить обучающихся и иных проживающих местами в общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и нормами проживания в общежитии;

3.3.2. при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся и иных лиц информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;

3.3.3. содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

3.3.4. укомплектовывать штат работников общежития в установленном порядке;

3.3.5. обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг;

3.3.6. временно отселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;

3.3.7. осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

3.3.8. обеспечивать необходимые тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

3.3.9. обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории;



3.3.10. обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима;

3.3.11. обеспечить соблюдение договора найма жилого помещения в общежитии.

3.4. На этажах общежития проживающими избирается старший по этажу (староста).

3.5. Старший по этажу в общежитии обязан:

3.5.1. следить за точным выполнением правил внутреннего распорядка проживающими, бережным отношением к имуществу, находящемуся в местах общего пользования (кухнях, умывальниках, туалетах, душе, местах для самоподготовки студентов);

3.5.2. своевременно информировать заведующего общежитием о неисправности в работе систем жизнеобеспечения (обеспечения водой, газом, канализации, отопления).

3.6. Заведующий общежитием обязан обеспечить:

3.6.1. непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала ВолгГМУ в помещениях для проживания в общежитии;

3.6.2. вселение обучающихся и иных проживающих в общежитие на основании договора найма с ВолгГМУ;

3.6.3. учет и доведение до сотрудников социально-жилищного сектора управления молодежной политики и воспитательной деятельности и руководства ВолгГМУ замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

3.6.4. информирование сотрудников социально-жилищного сектора управления молодежной политики и воспитательной деятельности и руководства ВолгГМУ о положении дел в общежитии;

3.6.5. создание условий для нормальной жизнедеятельности общежития;

3.6.6. нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;

3.6.7. чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проведение инструктажа и принятие мер к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение уборки помещений общежития и закрепленной территории.

3.7. Заведующий общежитием имеет право:

3.7.1. вносить предложения руководству ВолгГМУ по улучшению условий проживания в общежитии;

3.7.2. совместно со студенческим советом общежития ВолгГМУ вносить на рассмотрение ректора или уполномоченного проректора предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;

3.7.3. ходатайствовать перед проректором по молодежной политике и воспитательной деятельности о переселении проживающих, в том числе по их просьбе, из одной комнаты в другую;



3.7.4. вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к работникам общежития;

3.7.5. в составе комиссии из не менее трех человек, включая представителя из числа проживающих, входить в комнаты проживающих в их отсутствие при подозрении наличия в комнате признаков аварии, в случае планового обслуживания технических систем (водо, теплоснабжения, электрообеспечения, противопожарных систем), при проведении регулярных проверок работоспособности технических систем и проверки устранения ранее выявленных нарушений настоящего Положения, в случае необходимости проведения ремонта, также в случае отсутствия проживающего без уважительной причины более месяца.

3.8. Заведующий общежитием совместно со Студенческим советом общежития ВолгГМУ рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

3.9. Руководитель социально-жилищного сектора управления молодежной политики и воспитательной деятельности:

3.9.1. обеспечивает подготовку, заключение и хранение договоров найма жилого помещения в общежитии;

3.9.2. обеспечивает контроль за своевременным внесением проживающими платы за пользование жилым помещением (плату за наем) и платы за коммунальные услуги дополнительные услуги;

3.9.3. проводит совместно с правовым управлением работу по взысканию с проживающих задолженности за пользование жилым помещением (плату за наем) и за коммунальные услуги, дополнительные услуги;

3.9.4. вносит предложения руководству ВолгГМУ по улучшению условий проживания в общежитии, о поощрении и применении взысканий в отношении проживающих в общежитии и работников общежития;

3.9.5. контролирует своевременное внесение в базу данных «1С:УниверситетПроф» информации, отражающей заселение, перемещение, выселение сотрудников и обучающихся, проживающих в общежитиях;

3.9.6. взаимодействует с органами студенческого самоуправления по вопросам проживания студентов в общежитии, организации их досуга и воспитательной деятельности;

3.9.7. координирует воспитательную и профилактическую работу со студентами по вопросам, связанным с проживанием в общежитиях, и соблюдения студентами правил проживания в общежитиях;

3.9.8. координирует и контролирует работу старост общежитий, секций, комнат, а также курирует работу студенческого совета общежитий.

4. Порядок заселения и выселения из общежития

4.1. Заселение обучающихся в общежитие производится с



соблюдением установленных законодательством Российской Федерации санитарных норм и правил в соответствии с настоящим Положением на основании договора найма жилого помещения.

Форма договора найма жилого помещения в общежитии, а также форма дополнительного соглашения к договору найма жилого помещения на оказание дополнительных услуг проживающим в общежитиях утверждаются приказом первого проректора.

4.2. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного проживающего ([ч. 1 ст. 105](#) Жилищного кодекса Российской Федерации).

4.3. Распределение мест в общежитии между структурными подразделениями ВолгГМУ и порядок заселения в общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в общежитие) определяется приказом проректора по молодежной политике и воспитательной деятельности.

4.4. Организация распределения мест в общежитиях для граждан Российской Федерации и иностранных граждан, оформление и сбор необходимых для заселения в общежитие документов, а также заселение в Общежитие обучающихся осуществляется управлением молодежной политики и воспитательной деятельности.

4.5. Заселение обучающихся в общежитие производится на основании личного заявления обучающегося.

Очередность предоставления помещений определяется по мере подачи заявлений с учетом льготного порядка сначала студентов бюджетной формы обучения, затем обучающихся на основании договоров об оказании платных образовательных услуг.

Вне очереди и без взимания платы места в общежитиях предоставляются студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным [подпунктами «б» – «г» пункта 1](#), [подпунктом «а» пункта 2](#) и [подпунктами «а» – «в» пункта 3 статьи 51](#) Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».



4.6. Копии документов, подтверждающих право на указанные в пункте 4.5. настоящего Положения льготы, передаются лицу, ответственному за оформление договоров найма.

4.7. Заселение в общежитие осуществляется заведующим общежитием при наличии следующих документов:

4.7.1. копии приказа о предоставлении жилых помещений в общежитии;

4.7.2. договора найма жилого помещения в общежитии;

4.7.3. направления на поселения (ордера);

4.7.4. оригинала документа, удостоверяющего личность, признаваемого Российской Федерацией в этом качестве, а также миграционной карты (для иностранных обучающихся).

4.8. При невозможности проживания в предоставленной комнате вследствие аварии, несовместимости характеров проживающих или других причин, переселение проживающих из одного общежития в другое или из одной комнаты в другую может осуществляться приказом проректора по молодежной политике и воспитательной деятельности на основании письменного заявления обучающегося и ходатайства руководителя социально-жилищного сектора управления молодежной политики и воспитательной деятельности и/или коменданта общежития.

4.9. Все лица, проживающие в общежитии, подлежат обязательной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Организация регистрационного режима в общежитии осуществляется паспортником общежития, а в отношении иностранных проживающих – управлением внешних связей, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.10. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа проректора по молодежной политике и воспитательной деятельности в случаях:

4.10.1. расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;

4.10.2. отчисления обучающихся из ВолгГМУ;

4.10.3. по личному заявлению проживающих;

4.10.4. нарушения условий, указанных в пункте 8.3 настоящего Положения.

4.11. Проживающие освобождают жилое помещение в течение пяти календарных дней в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

4.12. При выселении проживающий обязан:

4.12.1. погасить задолженность по оплате за проживание (при наличии);

4.12.2. вывезти личные вещи;

4.12.3. сдать заведующему общежитием жилое помещение (койко-место), а также все предоставленное имущество, в том числе ключи



от жилого помещения, в исправном состоянии;

4.12.4. возместить материальный ущерб (при его наличии).

4.13. При временном выезде на срок более одного месяца обучающийся обязан уведомить в письменной форме о выезде заведующего общежитием и сотрудников социально-жилищного сектора управления молодежной политики и воспитательной деятельности и сдать помещение в порядке, установленном пунктом 4.12. Положения.

4.14. В случае если Обучающейся фактически не проживет в общежитии более одного месяца без соответствующего уведомления, предоставленного в адрес заведующего общежитием и сотрудников социально-жилищного сектора управления молодежной политики и воспитательной деятельности (за исключением периода летних и зимних каникул), ВолгГМУ оставляет за собой право выселять Обучающегося из общежития, о чем уведомляет последнего за неделю до предполагаемой даты выселения.

4.15. За нарушение проживающими требований настоящего Положения администрацией ВолгГМУ к обучающемуся могут быть в установленном порядке применены меры дисциплинарного взыскания (замечание, выговор, выселение из общежития с расторжением договора найма жилого помещения, отчисление из ВолгГМУ).

4.16. Обучающиеся, которым предоставлен академический отпуск/отпуск по беременности и родам/отпуск по уходу за ребенком, обязаны освободить занимаемые помещения в порядке, установленном в пункте 4.12. Положения.

4.17. Выселение проживающего из общежития происходит при окончании срока действия договора найма жилого помещения в общежитии или расторжении указанного договора, а также по иным основаниям в соответствии с настоящим Положением.

5. Плата за проживание в общежитии

5.1. Наниматели жилых помещений в общежитиях по договорам найма жилого помещения в общежитии вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги (далее – плата за общежитие).

5.2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся устанавливается в установленном порядке приказом ректора или первого проректора с учетом мнения Студенческого совета и профсоюзной организации.

5.3. Порядок определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях по договорам найма жилого помещения в общежитии, устанавливается в установленном действующим законодательством порядке.

Размер платы за коммунальные услуги утверждается приказом ректора или первого проректора.

5.4. Плата за общежитие вносится проживающими за период,



начиная с даты заселения (занятия им соответствующего койко-места) в общежитие, в соответствии с условиями договора найма жилого помещения.

5.5. Плата за общежитие вносится нанимателем ежемесячно до 10-го числа расчетного месяца, за все время проживания и период каникул.

Обучающиеся, в том числе иностранные граждане, оплачивают услуги за пользование общежитиями в полном объеме.

5.6. Внесение платы за проживание в общежитии производится путем оплаты через банк на расчетный счет ВолгГМУ либо наличным платежом в кассу ВолгГМУ.

5.7. Плата за проживание в общежитии не взимается с лиц, указанных в абзаце 4 пункта 4.5. настоящего Положения.

Для лиц, получивших государственную социальную помощь, условия договора об оплате стоимости проживания не действуют в период с месяца, следующего за месяцем, в котором был предоставлен документ, подтверждающий это право, по месяц в котором этот документ прекращает свое действие.

5.8. Размер платы за дополнительные услуги, предоставляемые ВолгГМУ для проживающих в общежитиях, определяется приказом ректора или первого проректора, принимаемым с учетом мнения Студенческого совета и профсоюзной организации.

6. Пропускной режим

6.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска проживающие несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящим Положением.

6.2. Пропуск в общежитие осуществляется круглосуточно (за исключением несовершеннолетних проживающих).

Несовершеннолетние обучающиеся обязаны находиться в общежитии ВолгГМУ:

в возрасте до 16 лет – в ночное время с 22 часов до 6 часов, в период с 1 мая по 31 августа в ночное время с 23 часов до 6 часов;

в возрасте от 16 до 18 лет в ночное время с 23 часов до 6 часов.

6.3. Пропуск приглашенных в общежитие осуществляется с 11 часов до 22 часов. Ответственность за своевременный уход приглашенных гостей и соблюдение ими настоящего Положения несут проживающие, пригласившие указанных лиц. Пребывание гостей не должно мешать лицам, проживающим в одном жилом помещении с приглашающим. Проход приглашенных лиц возможен только в присутствии приглашающего.

6.4. Несанкционированное нахождение в общежитии запрещено.

6.5. При входе в общежитие:

лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;



лица, не проживающие в общежитии, предъявляют документ, удостоверяющий их личность, и записываются в специальном журнале общежития.

При оборудовании общежития системой контроля доступа проход осуществляется по картам электронного доступа, выдаваемым в установленном порядке.

6.6. В случае утери пропуска проживающие возмещают ВолгГМУ стоимость изготовления (приобретения) нового пропуска.

6.7. Вынос крупногабаритных личных вещей из Общежития разрешается только при наличии специального разрешения заведующего общежитием, оформленного в письменной форме. Указанные разрешения регистрируются заведующим общежитием в специальном журнале.

6.8. Лицам, высланным из общежития за нарушение настоящего Положения, проход в общежитие запрещен.

7. Органы самоуправления проживающих в Общежитии

7.1. Для представления интересов обучающихся, проживающих в общежитии, в Студенческий совет общежития ВолгГМУ входят обучающиеся, проживающие в общежитии.

7.2. Обучающиеся, проживающие в общежитии и входящие в состав Студенческого совета общежития ВолгГМУ, координируют деятельность старшего по этажу, старост комнат, организуют работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии (уборке и ремонту жилых комнат, мелкому ремонту мебели) и на прилегающей территории, помогают администрации ВолгГМУ в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организуют проведение с проживающими культурно-массовой и воспитательной работы.

7.3. Обучающиеся, проживающие в общежитии и входящие в состав Студенческого совета общежития ВолгГМУ, совместно с заведующим общежитием в пределах своих полномочий осуществляют мероприятия по контролю за соблюдением проживающими сохранности жилых помещений, оборудования и мебели в закрепленных за ними жилых комнатах в течение всего периода обучения.

7.4. Со Студенческим советом общежития ВолгГМУ согласовываются следующие вопросы:

7.4.1. переселение проживающих из одного жилого помещения в другое по инициативе администрации ВолгГМУ;

7.4.2. план внеучебных (воспитательных) мероприятий в общежитии.

8. Ответственность за нарушение настоящих Правил

8.1. За нарушение настоящего Положения к проживающим могут быть применены меры дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом ВолгГМУ. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания, в том числе



в виде выселения из общежития, рассматривается ректором или уполномоченным проректором по представлению заведующего общежитием или руководителя социально-жилищного сектора управления молодежной политики и воспитательной деятельности.

8.2. За нарушение проживающими настоящего Положения применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- 1) замечание;
- 2) выговор;
- 3) выселение из общежития с расторжением договора найма жилого помещения;
- 4) отчисление из ВолгГМУ.

8.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- 1) использования жилого помещения не по назначению;
- 2) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими лицами, за действия которых они отвечают;
- 3) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- 4) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которые делают невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- 5) невнесения проживающими платы за жилое помещение за два месяца;
- 6) не проживания в общежитии более одного месяца без согласования с заведующим общежитием и руководителем социально-жилищного сектора управления молодежной политики и воспитательной деятельности;
- 7) появления в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения, курение в общежитии или на территории общежития;
- 8) хранения и сбыта в общежитии наркотических и психотропных веществ, взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- 9) расторжения договора найма жилого помещения по основаниям, предусмотренным в договоре;
- 10) подачи личного заявления о расторжении договора найма жилого помещения;
- 11) отчисления обучающихся из ВолгГМУ;
- 12) причинение вреда имуществу ВолгГМУ, в том числе системам охраны, пожарной сигнализации, дверям, сантехническому оборудованию и иному имуществу;
- 13) нарушение установленных в общежитии правил техники безопасности, электробезопасности, пожарной безопасности, антитеррористической защищенности, санитарных правил;
- 14) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и локальными актами ВолгГМУ.



8.4. До применения дисциплинарного взыскания у нанимателя запрашивается письменное объяснение. Не предоставление объяснения не является препятствием для применения дисциплинарного взыскания (о чем составляется соответствующий акт).

8.5. Дисциплинарное взыскание применяется не позднее одного месяца со дня обнаружения проступка, не считая времени болезни, пребывания проживающего в отпуске, в том числе академическом, командировке, отсутствия проживающего в общежитии по другим уважительным причинам.

Дисциплинарное взыскание не может быть применено позднее шести месяцев со дня совершения проступка.

8.6. За каждый дисциплинарный проступок может быть применено только одно дисциплинарное взыскание.

8.7. Если при прекращении или расторжении договора найма жилого помещения проживающий отказывается освободить жилое помещение в добровольном порядке, то он подлежит выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

8.8. При отказе освободить жилое помещение в установленные сроки при расторжении или прекращении срока действия договора найма жилого помещения, с проживающего взимается плата за каждые сутки в размере, установленном локальными актами ВолгГМУ.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящее Положение принимается ученым советом и утверждается приказом ректора ВолгГМУ по согласованию со Студенческим советом ВолгГМУ.

9.2. Решение о внесении изменений в настоящее Положение принимается ученым советом и утверждается приказом ректора ВолгГМУ по согласованию со Студенческим советом ВолгГМУ.

